

Nyhedsbrev, Ejerforeningen Tuborg Havnepark C, november 2008

Nedenfor følger de seneste nyheder fra Ejerforeningen. Nyhederne offentliggøres løbende på ejerforeningens hjemmeside www.tuborg-havnepark.dk, hvorfor alle opfordres til at følge med på hjemmesiden. Hjemmesiden indeholder også et debatforum, hvor alle beboere har mulighed for at bidrage med indlæg om emner, de finder relevant.

Indbrud og udbedring af indbrudsskader

Der har på det sidste været indbrud i en del kælderrum. Tyvene har skaffet sig adgang til kælderrummene ved at klippe bøjlen, hvori hængelåsen sidder, over. Bestyrelsen overvejer derfor forskellige muligheder for at forhindre indbrud i fremtiden. Det omfatter bl.a.:

- Forstærke låseanordningerne på kælderrumsdørene
- Omlægning af låsesystem på fællesarealer
- Videoovervågning (skal i givet fald vedtages på generalforsamling)
- Yderligere patruljering af vagtpatrulje

Vi har anskaffet nye låsebeslag til erstatning for dem der er brudt op. Vores vicevært [Sam](#) vil montere beslagene, hvis beboerne ønsker det. I så fald bedes man aftale tidspunktet for udskiftningen med [Sam](#).

For at mindske risikoen for indbrud i fremtiden så husk at låse dørene i mellemgangene og til kælderrummene og undlad at lukke ukendte fremmede ind.

Ejendomsadministration

Ejendomsadministrationen har som bekendt siden 1. oktober 2008 været varetaget af [DATEA A/S](#). Kontaktpersoner hos DATEA er:

- Birgit Hartman, DATEA A/S
Ansvarlig for opkrævninger mv.
Telefon 4526 0183, mandag-torsdag kl. 9 - 16, fredag kl. 9 - 15.
- Allan Jørgensen, DATEA A/S
Inspektør, ansvarlig for den tekniske drift.
Telefon 4526 0174, mandag-torsdag kl. 9 - 16, fredag kl. 9 - 15.
- Sam Huda
Vicevært. Sam har kontor i kælderen under nummer 10 (første dør til venstre efter porten). Sams arbejdstid er mandag-torsdag 6.30-14.30, fredag 6.30-13.00. Sam kan kontaktes på telefon 3943 8084 eller 2476 2778. Fax: 3943 8044.
I tilfælde af driftsstop i week-end'en kan Sam kontaktes på telefon 2476 2778.

Fejl-og mangeludbedring på fællesarealer

Fejl-og mangeludbedringen på fællesarealerne er stadig ikke afsluttet. Bestyrelsen diskuterer løbende udbedringerne med NCC og Carlsberg Ejendomme. Blandt de større udeståender kan nævnes elevatorerne, herunder rengøring af de ikke normalt tilgængelige områder, kældergulve, liggemærker på altanerne, zinkbaldakinerne over hoveddørene, rækværk på altanerne, bastionsvæggene/hjørnerne samt gennemgang af beplantningen. Derudover en del mindre punkter.

Nedrivning af Tappehallerne

Nedrivningen af tappehallerne forløber planmæssigt. Der må forventes mere støj og lyspåvirkning i fremtiden, når man påbegynder de udendørs arbejder. Føler man sig generet, opfordrer Carlsberg til, at vi gør dem opmærksomme på problemerne.

Hvordan kommer området til at se ud efter Tappehallerne ?

Jordvolden fjernes og området fyldes op til kote 2,00-2,50, hvilket er i niveau med stien mellem Parkhusene og Tappehallerne. Området bliver et plant område, idet der ikke bliver niveauspring i første omgang. Der sås forskellige typer græs på området. Eventuelt overskydende jord placeres i det sydvestlige hjørne af Tuborg Syd.

Byggeriet af kloakledning i den sydlige del af Tuborg Syd forventes afsluttet ved badesæsonens start.

Området bliver privat område med offentlig adgang i henhold til [lokalplan 307](#). Der bliver ikke særskilt parkering, så eventuelle gæster til området må benytte eksisterende parkeringspladser.

Badebro

Som en del af afslutningen af projektet omfattende nedrivning af Tappehallerne og beplantning af terrænet etablerer Carlsberg Ejendomme en badebro på den midterste brygge.

Containere/skurvogne fjernes

Containerne/skurvognene mellem Parkhusene og Tappehallerne bliver fjernet mellem jul og nytår.

Bump på Tuborg Havnepark

Som de fleste af jer nok har bemærket er der mange, som kører alt for stærkt ned gennem Tuborg Havnepark. Først og fremmest vil vi gerne opfordre alle til at køre langsomt og forsvarligt. Da også andre bilister end beboerne benytter vejen, er det nødvendigt, at vi får lavet bump på vejen. Carlsberg Ejendomme har heldigvis indvilliget i at betale for denne foranstaltning, hvorfor bumpene er omkostningsfri for beboerne.

Efter nogen debat om antallet af bump og bumpenes placering har Gentofte Kommune afgjort, at der skal være 3 bump på vejen, idet der skal være en afstand på 75 meter mellem bumpene.

Den endelige placering af bumpene er endnu ikke afgjort, men diskuteres i øjeblikket mellem Carlsberg Ejendomme og Gentofte Kommune. Så snart det er afgjort, vil bumpene blive anlagt.

Opbevaring af ejendele i parkeringskælder

Vi har i bestyrelsen i den seneste tid observeret, at der på parkeringspladserne i kælderen udover biler også er hensat vinterdæk, kufferter, reoler og meget andet. Det er ifølge vedtægterne ikke tilladt, ej heller tilladt ifølge brandvedtægten – og endeligt ser det ikke særligt godt ud. Vi beder jer derfor om at fjerne disse ting snarest.

Affaldshåndtering

Vi opfordrer endnu engang beboerne til at følge den tidligere udsendte vejledning om affaldshåndtering. Hovedpunkterne er:

- Smid kun ting i affaldsskaktten hvis de er pakket i poser. Altså ikke madvarer, bleer eller lignende direkte i skakten. Det giver lugt-og rengøringsproblemer.
- Smid ikke pap, aviser, flasker og glas i skakten, men anbring det ved siden af affaldscontainerne i affaldsrummet. Sørg for at papkasser er foldet sammen.

Skulle du være i tvivl om affaldshåndtering, så kan vejledningen findes på www.tuborg-havnepark.dk under punktet Husorden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Ejerforeningen Tuborg Havnepark C